

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Sandomierza ogłasza **drugie rokowania po III** przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Mszanie Dolnej przy ul. Leśnej, oznaczonej nr ewid. **5647** o pow. **0,7015** ha, wpisanej do księgi wieczystej KW Nr **18473** Wydziału Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna: przeznaczenie podstawowe - w ok. ¼ części działki jako tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w zieleni urządzonej (MNZ), a w ok. ¾ części działki jako tereny rolne (C5RP) objęte w części południowej projektowaną linią energetyczną wysokiego napięcia 110 kV. W zabudowie mieszkalnej dopuszczalna jest lokalizacja usług, w terenach rolniczych - realizacja urządzeń związanych z turystyką.

Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Na sprzedaż w/w nieruchomości przeprowadzone były III przetargi, które zakończyły się wynikiem negatywnym: **I** przetarg odbył się 29.05.2009r, **II** przetarg odbył się 20.08.2009r, **III** przetarg odbył się 20.11.2009r, oraz przeprowadzone były rokowania po III przetargu, które odbyły się w dniu 26.03.2010r i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **70.000,00** zł (brutto). Cena zawiera 22% podatek VAT.

Wysokość zaliczki – **7.000,00** zł

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowań należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Drugie rokowania na sprzedaż nieruchomości w Mszanie Dolnej”, najpóźniej do dnia 24 maja 2010r. w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl.Poniatowskiego 3 lub przesać pocztą na adres Urząd Miejski w Sandomierzu Pl.Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz do dnia 24 maja 2010r.(data wpływu do Urzędu).

Zgłoszenie udziału w rokowań powinien zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczka w kwocie **7.000,00** zł płatna jest najpóźniej do dnia **24 maja 2010r.** (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr: 59 9429 0004 2001 0000 1300 0012. Za datę wpłacenia zaliczki uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 28 maja 2010r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, którego oferta została wybrana zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom zwrócona.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrzowi Miasta Sandomierza przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./0-15/ 6440122.

<http://bip.um.sandomierz.pl> – sprzedaż mienia komunalnego

www.sandomierz.pl

e-mail: naczelnikg@um.sandomierz.pl